

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: ул. Даниила Хармса, д.7, литера А
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	14 669 131,27
2.	Поступления	14 859 278,97
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	5 133 282,35
2.2.	Услуги по текущему ремонту	1 101 239,17
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	543 097,62
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	8 081 659,84
2.4.1.	Отопление	2 812 333,97
2.4.2.	Горячее водоснабжение	2 464 659,61
2.4.3.	Холодное водоснабжение	907 148,90
2.4.4.	Водоотведение	1 418 117,66
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	479 399,70
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	14 463 470,81
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	4 998 303,24
3.1.1.	<i>Техническое обслуживание общедомовых инженерных систем</i>	807 968,14
3.1.2.	<i>Техническое обслуживание УУТЭ и ПЗА</i>	192 775,06
3.1.3.	<i>Техническое обслуживание АППЗ</i>	86 337,80
3.1.4.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	321 553,86
3.1.5.	<i>Техническое обслуживание коллективных приборов учета ХВС и эл.энергии</i>	42 993,58
3.1.6.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	471 002,32
3.1.7.	<i>Содержание домохозяйства</i>	585 036,09
3.1.8.	<i>Диспетчеризация</i>	431 149,34
3.1.9.	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	743 259,98
3.1.10.	<i>Уборка внутридомовых мест общего пользования</i>	607 545,30
3.1.11.	<i>Уборка придомовой территории</i>	375 428,18
3.1.12.	<i>Общедомовые расходы</i>	333 253,59
3.2.	Услуги по текущему ремонту	866 621,74
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	528 816,93
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	8 069 728,90
3.4.1.	Отопление	2 812 583,61
3.4.2.	Горячее водоснабжение	2 464 878,39
3.4.3.	Холодное водоснабжение	907 229,42
3.4.4.	Водоотведение	1 418 243,54
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	466 793,94
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	0,00
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>0,00</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	100,00%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 844 665,38
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	2 654 517,68

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 7.2)**

по адресу: ул. Даниила Хармса, д.7, литера А

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по замене компенсатора системы отопления	4 819,36
2	Выполнены работы по ремонту ЦО	4 486,14
3	Выполнены работы по хим. промывке теплообменника	42 983,15
4	Обеспечение круглосуточного аварийного ремонта	252 180,48
5	Выполнены работы по ремонту сантехнических приборов	24 563,70
6	Выполнены работы по водопроводу	18 832,02
7	Выполнены работы по ремонту системы горячего водоснабжения	20 629,64
8	Проверка счетчиков	1 548,00
9	Выполнены работы по ремонту специальных общедомовых технических устройств	8 021,20
10	Выполнены работы по демонтажу-монтажу счетчиков	3 396,37
11	Ремонт и тех. обслуживание системы дымоудаления и подпора воздуха	110 196,52
12	Воздухоотводчик автомат. 1/2 угловой	22 035,00
13	Выполнены работы по ремонту лестниц	7 395,89
14	Выполнены работы по ремонту подвешного потолка	8 695,87
15	Выполнены работы по общестроительной части МКД	9 048,71
16	Выполнены работы по замене электропривода	20 838,64
17	Ремонт лифтового оборудования	91 600,00
18	Выполнены работы по замене блока вызова домофона	12 537,74
19	Выполнены работы по замене модема	7 166,40
20	Выполнены работы по замене врезных замков	5 407,62
21	Выполнены работы по замене замков	13 519,06
22	Выполнены работы по ремонту двер.заполнений	34 187,90
23	Выполнены работы по замене армир.стекла	8 388,04
24	Выполнены работы по замене армир.стекла	26 533,20
25	Выполнены работы по ремонту двер.заполнений	55 419,94
26	Выполнены работы по дет.площадке	47 933,88
27	Выполнены работы по покраске полусфер	1 638,25
28	Выполнены работы по внеш.благоустройству	2 619,02
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	866 621,74